

Årsredovisning för

# **Brf Stengodset 6**

714000-2192

Räkenskapsåret

**2014-01-01 - 2014-12-31**

## **Förvaltningsberättelse ersätts av text fr styrelsen**

**Tom sida 2**

**Tom sida 3**

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	966 183	967 425
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>966 183</b>	<b>967 425</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	2	-501 140	-563 513
Underhållskostnader	3	-	-54 000
Avskrivningar		-135 247	-135 247
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-636 387</b>	<b>-752 760</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>329 796</b>	<b>214 665</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 263	1 495
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 061	-167 680
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-126 798</b>	<b>-166 185</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>202 998</b>	<b>48 480</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>202 998</b>	<b>48 480</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>202 998</b>	<b>48 480</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	5 265 883	5 384 050
Maskiner, inventarier och installationer	5	60 971	78 051
Summa materiella anläggningstillgångar		5 326 854	5 462 101
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 326 854	5 462 101
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		5 072	3 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 068	41 187
Summa kortfristiga fordringar		46 140	44 709
<b><i>Kassa och bank</i></b>	6		
Kassa och bank		658 594	523 134
Summa kassa och bank		658 594	523 134
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		704 734	567 843
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 031 588	6 029 944

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		461 600	461 600
Upplåtelseavgifter		19 997	19 997
Fond för yttre underhåll		507 009	483 609
Summa bundet eget kapital		988 606	965 206
<i>Fritt eget kapital/Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-257 977	-283 058
Årets resultat		202 998	48 480
Summa fritt eget kapital		-54 979	-234 578
<b>Summa eget kapital</b>		933 627	730 628
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	4 932 794	5 132 794
Summa långfristiga skulder		4 932 794	5 132 794
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		31 388	31 922
Övriga skulder		789	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 990	134 600
Summa kortfristiga skulder		165 167	166 522
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		6 031 588	6 029 944

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		6 182 000	6 182 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>6 182 000</b>	<b>6 182 000</b>

### Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser		Inga	Inga
----------------------------	--	------	------

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. Det är första året som BFNAR 2009:1 tillämpas, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>% föregående år</i>
Byggnad	0,75%	0,75%
Stambyte	2%	2%
Undercentral	5%	5%
Torktumlare, torkskåp	10%	10%
Postboxar	10%	10%

### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

## Upplysningar till resultaträkning

### Not 1 Nettoomsättning

	2014	2013
Årsavgifter	953 527	953 660
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	12 656	13 765
	<b>966 183</b>	<b>967 425</b>

### Not 2 Driftskostnader

	2014	2013
Fastighetsskötsel	5 083	5 000
Städning	21 075	23 625
Tillsyn, besiktning, kontroller	-	20 360
Trädgårdsskötsel	9 283	3 348
Reparationer	28 550	37 287
El	22 395	29 058
Uppvärmning	175 239	193 285
Vatten	20 425	21 102
Sophämtning	22 625	22 073
Försäkringspremie	26 231	25 974
Fastighetsavgift bostäder	35 293	35 090
Övriga fastighetskostnader	9 122	18 706
Kabel-tv/Bredband/IT	36 883	36 512
Revisionsarvode	17 076	16 532
Förvaltningsarvode ekonomi	50 784	49 784
Panter och överlåtelse	12 656	13 765
Övriga externa tjänster	8 420	12 012
	<b>501 140</b>	<b>563 513</b>

Föreningen har ingen fast anställd personal. Inga styrelsearvoden har betalats ut.

### Not 3 Underhåll

	2014	2013
VA/Sanitet	-	54 000
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>54 000</b>

## Upplysningar till balansräkning

### Not 4 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	1 549 424	1 549 424
-Ombyggnad	5 326 814	5 326 814
-Mark	409 000	409 000
	<u>7 285 238</u>	<u>7 285 238</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 901 188	-1 783 021
-Årets avskrivning enligt plan	-118 167	-118 167
	<u>-2 019 355</u>	<u>-1 901 188</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 265 883</b>	<b>5 384 050</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	10 800 000	10 800 000
Mark	15 000 000	15 000 000
	<u>25 800 000</u>	<u>25 800 000</u>
Bostäder	25 800 000	25 800 000
Lokaler	-	-
	<u>25 800 000</u>	<u>25 800 000</u>

### Not 5 Maskiner och inventarier

	2014-12-31	2013-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	294 956	294 956
	<u>294 956</u>	<u>294 956</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-216 905	-199 825
-Årets avskrivning enligt plan	-17 080	-17 080
	<u>-233 985</u>	<u>-216 905</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>60 971</b>	<b>78 051</b>

### Not 6 Kassa och bank

	2014-12-31	2013-12-31
Kassa	670	670
Avräkningskonto Fastighetsägarna Service	657 924	522 464
<b>Summa</b>	<b>658 594</b>	<b>523 134</b>

## Not 7 Eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>			<i>Fritt eget kapital/Ansamlad förlust</i>		
	<i>Insatser</i>	<i>Upp- låtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	461 600	19 997	483 609	-283 058	48 480	730 629
Disposition enligt stämmobeslut			23 400	25 081	-48 480	
Årets resultat					202 998	202 998
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>461 600</b>	<b>19 997</b>	<b>507 009</b>	<b>-257 977</b>	<b>202 998</b>	
	<b>Totalt bundet eget kapital 988 606</b>			<b>Totalt fritt eget kapital -54 979</b>		<b>933 627</b>

## Not 8 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

<i>Lånegivare</i>	<i>Konvertering/ Slutbetalning</i>	<i>Ränta</i>	<i>Skuldbelopp 2014-12-31</i>	<i>Amortering/ Upplåning</i>	<i>Skuldbelopp 2013-12-31</i>
SEB Bolån		1,53%	1 940 660		1 940 660
SEB Bolån		1,71%	1 940 660		1 940 660
SEB Bolån		1,53%	1 051 474	-200 000	1 251 474
			<b>4 932 794</b>		<b>5 132 794</b>

Inga amorteringar är planerade, detta beslutas av styrelsen under löpande år.

## **Underskrifter**

Stockholm 2015- - .

Tor Grut

Markus Janis

Marcus Rangson

Jonas Westberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 2015- - .

Börje Krafft  
Auktoriserad revisor