

Kallelse till ordinarie föreningsstämma

i Bostadsrättsföreningen Stengodset 6

Tid: Söndagen den 25 maj 2008, kl 16.00

Plats: I den nystädade trädgården på gården

DAGORDNING:

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av ordförande vid stämman
4. Anmälan av styrelsens val av protokollförare vid stämman
5. Val av två justeringsmän
6. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
7. Fastställande av röstlängd
8. Fråga huruvida kallelse till stämman skett i behörig ordning
9. Föredragning av årsredovisning
10. Revisorernas berättelse
11. Fastställande av resultat- och balansräkning
12. Beslut om resultatdisposition
13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
14. Arvoden åt styrelsen och revisorerna
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleanter
17. Övriga anmälda ärenden inkomna i stadgeenlig ordning
18. Stämmans avslutande

Stockholm den 6 maj 2008

Styrelsen för Brf Stengodset 6

Förvaltningsberättelse 2007

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stengodset 6 får härmed avge redovisning avseende räkenskapsåret 2007.

Fastigheten är belägen på tomt nr 6 i kvarteret Stengodset i Matteus församling inom Stockholms kommun.

| | | 2007 | 2006 | 2005 | 2004 | 2003 | 2002 |
|----------------|---------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Taxeringsvärde | byggnad | 7 400 000 | 5.200.000 | 5.200.000 | 5.200.000 | 5.253.000 | 4.882.000 |
| | mark | 9 800 000 | 7.800.000 | 7.800.000 | 7.800.000 | 5.581.000 | 5.187.000 |
| | summa | 17 200 000 | 13.000.000 | 13.000.000 | 13.000.000 | 10.834.000 | 10.069.000 |

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor. I avtalet ingår försäkring gällande brand, vattenskada, inbrott, glas, ohyra, maskin, hyresförlust och styrelseansvar.

Styrelse och förvaltning

Styrelsen har utgjorts av:

| | |
|-----------------|---------------------|
| Fredrik Jansson | ledamot, ordförande |
| Frida Sandström | ledamot, kassör |
| Göran Oettinger | ledamot |
| Linda Nörle | suppleant |
| Mia Björklund | adjungerad |

Styrelsen har för den ekonomiska förvaltningen anlitat Fastighetsägarna Stockholm som extern förvaltare.

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisor har varit Marit Tyrell, godkänd revisor, Add Subtract Revision AB.

Föreningsfrågor

Föreningsstämma hölls den 6 maj 2007.

Föreningen är medlem i Fastighetsägarna Stockholm.

Löner och arvoden

Inga löner och arvoden har under året utbetalats till styrelsen. Styrelsen fick på föreningens bekostnad en bättre middag som lön för arbetet.

Utträdande och inträdande medlemmar

| Datum | Lgh nr | Utträdande medlem | Inträdande medlem |
|------------|--------|-------------------|---------------------------------|
| 2007-01-28 | 63 | Tomas Eriksson | Linda Nörle |
| 2007-01-28 | 54 | Jonas Castenvik | Johan Adlén, Isabelle Strömbeck |
| 2007-02-27 | 24 | Maria van Zijl | Vibeke Veslehaug |

| | | | |
|------------|----|---------------------|-------------------------------------|
| 2007-04-22 | 11 | Carl Ljungdahl | Sebastian Sjöblom |
| 2007-05-15 | 44 | Lars Falk | David Ekbäck |
| 2007-06-11 | 45 | Elisabeth Malzacher | Marika Troili |
| 2007-06-11 | 21 | Cecilia Kull | Britt-Inger Lindahl, Stefan Lindahl |
| 2007-06-11 | 13 | Anna Söderberg | Lisa Kellner |
| 2007-08-13 | 64 | Julia Malmvall | Isabel Carendi |
| 2007-09-10 | 25 | Linus Lemark | Marcus Forsgren |

Antalet medlemmar vid årets slut utgör 34 (2006: 35, 2005: 36, 2004: 35, 2003: 35).

Reparationer och underhåll

En fönsterrenovering har utförts. Samtliga fönster i lägenheter samt trapphus har skrapats och målats utvändigt samt mellan fönsterbågarna.

Framtida utveckling

En diskussion om att dra om elledningarna till alla lägenheter kommer att startas under 2008. Detta skulle ge möjlighet till trefas för köksspis.

Fasaden är det som därefter står på tur, troligen inom en period på fem till tio år.

Ekonomi

Resultatet av föreningens verksamhet de två senaste räkenskapsåren samt den ekonomiska ställningen per 2007-12-31 framgår av följande resultat- och balansräkningar.

Avskrivningar har gjorts med 1,5% av byggnadens anskaffningsvärde.

Avsättning till fond för yttre underhåll har i enlighet med stadgarna gjorts med 0,3% av taxeringsvärdet för föreningens hus och mark.

Förslag till vinstdisposition

Till stämmans förfogande står följande medel i kronor:

| | |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | 169 490 |
| Årets resultat | -211 028 |
| | <hr/> |
| | -41 538 |

Styrelsen föreslår följande disposition:

| | | |
|--|----------------|---------------------|
| Återföring från fond för yttre underhåll | -199 282 | |
| Överförs till fond för yttre underhåll | 51 600 | 2008 års avsättning |
| Balanseras i ny räkning | <u>106 144</u> | |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med bokslutskommentarer.

| Resultaträkning | Not | 2007 01 01- 2007 12 31 | 2006 01 01- 2006 12 31 |
|--|-----|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | 1 | 853 697 | 853 093 |
| <i>Fastighetens kostnader</i> | | | |
| Drift | 2 | -436 698 | -413 938 |
| Underhåll | 3 | -199 282 | 0 |
| Fastighetsskatt | | -48 988 | -61 235 |
| Avskrivningar | 6,7 | -146 170 | -146 170 |
| Rörelseresultat | | 22 559 | 231 750 |
| <i>Resultat från finansiella poster</i> | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 | 27 981 | 42 218 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | -259 242 | -226 100 |
| Resultat efter finansiella kostnader | | -208 702 | 47 868 |
| Skatt | | -2 326 | -57 656 |
| Årets resultat | | -211 028 | -9 788 |

| Balansräkning | Not | 2007-12-31 | 2006-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 6 | 6 127 893 | 6 257 670 |
| Maskiner och inventarier | 7 | 157 787 | 174 180 |
| | | <u>6 285 680</u> | <u>6 431 850</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 285 680 | 6 431 850 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | 8 | 19 721 | 24 692 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 9 | 25 805 | 26 077 |
| | | <u>45 526</u> | <u>50 769</u> |
| Kassa och bank | 10 | <u>534 134</u> | <u>623 286</u> |
| | | 534 134 | 623 286 |
| Summa omsättningstillgångar | | 579 660 | 674 055 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 865 340 | 7 105 905 |
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Insatser | | 461 600 | 461 600 |
| Uppåtelseavgifter | | 19 997 | 19 997 |
| Fond för yttre underhåll | | 320 793 | 281 793 |
| | | <u>802 390</u> | <u>763 390</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 169 490 | 218 278 |
| Årets resultat | | - 211 028 | - 9 788 |
| | | <u>41 538</u> | <u>208 490</u> |
| Summa eget kapital | | 760 852 | 971 880 |

| Balansräkning | Not | 2007-12-31 | 2006-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| Skulder | | | |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 12 | <u>5 932 794</u> | <u>5 932 794</u> |
| | | 5 932 794 | 5 932 794 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 65 328 | 59 541 |
| Skatteskulder | | 17 458 | 53 891 |
| Övriga skulder | 13 | 69 444 | 83 097 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 14 | <u>19 464</u> | <u>4 703</u> |
| | | 171 694 | 201 232 |
| Summa skulder | | 6 104 488 | 6 134 026 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 865 340 | 7 105 905 |
| POSTER INOM LINJEN | | | |
| Ställda säkerheter | | 6 182 000 | 6 182 000 |
| Ansvarsförbindelser | | Inga | Inga |

| Noter | 2007-12-31 | 2006-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| 3 Underhåll | | |
| Underhåll, fönstermålning | 199 282 | 0 |
| | <u>199 282</u> | <u>0</u> |
| 4 Övriga ränteintäkter och likn. resultatposter | | |
| Avräkning Fasto AB Förvaltningen | 4 762 | 1 386 |
| Länsförsäkringar Bank | 3 542 | 1 837 |
| Handelsbanken, affärskonto | 15 | 0 |
| Räntebidrag | 19 369 | 38 795 |
| Skattekonto | 293 | 200 |
| | <u>27 981</u> | <u>42 218</u> |
| 5 Räntekostnader och liknande resultatposter | | |
| Räntekostnader till kreditinstitut | 258 280 | 226 100 |
| Skattekonto | 212 | 0 |
| Övr finansiella kostnader | 750 | 0 |
| | <u>259 242</u> | <u>226 100</u> |
| Materiella anläggningstillgångar | | |
| 6 Byggnader och mark | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 1 958 424 | 1 958 424 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 1 958 424 | 1 958 424 |
| Ingående avskrivningar | -687 984 | -664 743 |
| Årets avskrivningar | -23 241 | -23 241 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -711 225 | -687 984 |
| STAMBYTE År 2002-2003 | 5 326 814 | 5 326 814 |
| Ingående avskrivningar | -339 584 | -233 048 |
| Årets avskrivningar | -106 536 | -106 536 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -446 120 | -339 584 |
| Utgående bokfört värde | <u>6 127 893</u> | <u>6 257 670</u> |
| Varav byggnad | 5 718 893 | 5 848 670 |
| Varav mark | 409 000 | 409 000 |
| Taxeringsvärde | | |
| Byggnader | 7 400 000 | 5 200 000 |
| Mark | 9 800 000 | 7 800 000 |
| | <u>17 200 000</u> | <u>13 000 000</u> |
| Bostäder | 17 200 000 | 13 000 000 |
| Lokaler | 0 | 0 |
| | <u>17 200 000</u> | <u>13 000 000</u> |

| Noter | 2007-12-31 | 2006-12-31 |
|--|------------|------------|
| 7 Maskiner och inventarier | | |
| Ingående anskaffningsvärde, tvättmaskin år 1994 | 47 058 | 47 058 |
| Ingående avskrivningar | -47 058 | -47 058 |
| Årets avskrivningar, 10% | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -47 058 | -47 058 |
| Bokfört värde | 0 | 0 |
| Ingående anskaffningsvärde, torktumlare år 1999 | 23 025 | 23 025 |
| Ingående avskrivningar | -18 418 | -16 116 |
| Årets avskrivningar, 10% | -2 302 | -2 302 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -20 720 | -18 418 |
| Bokfört värde | 2 305 | 4 607 |
| Ingående anskaffningsvärde, undercentral år 2000 | 225 281 | 225 281 |
| Ingående avskrivningar | -81 150 | -69 886 |
| Årets avskrivningar, 5% | -11 264 | -11 264 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -92 414 | -81 150 |
| Bokfört värde | 132 867 | 144 131 |
| Ingående anskaffningsvärde, torkskåp år 2006 | 28 269 | 28 269 |
| Ingående avskrivningar | -2 827 | 0 |
| Årets avskrivningar, 10% | -2 827 | -2 827 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 654 | -2 827 |
| Bokfört värde | 22 615 | 25 442 |
| Ingående avskrivningar | -104 000 | -133 060 |
| Årets avskrivningar | -16 393 | -17 998 |
| Slutavskriven tvättmaskin 1994 | 0 | 47 058 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -120 393 | -104 000 |
| Utgående planenligt restvärde maskiner och inventarier | 157 787 | 174 180 |
| 8 Övriga kortfristiga fordringar | | |
| Fordran skattekonto | 19 042 | 24 692 |
| Ber skattefordran -07 | 679 | 0 |
| | 19 721 | 24 692 |
| 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | |
| Förskottsbetald fastighetsförsäkring | 17 062 | 16 271 |
| Cecab | 4 167 | 0 |
| Upplupet räntebidrag | 4 576 | 9 806 |
| | 25 805 | 26 077 |
| 10 Kassa och bank | | |
| Kassa | 3 000 | 3 000 |
| Länsförsäkringar Bank | 135 138 | 131 595 |
| Handelsbanken, affärskonto | 21 020 | 666 |
| Avräkning Fasto AB Förvaltningen | 374 976 | 488 025 |
| | 534 134 | 623 286 |

Noter

2007-12-31

2006-12-31

**11 Förändringar av eget kapital
(BFN U 95:3, ARL 5:14, BFNAR 2003:4)**

| | BUNDET EGET KAPITAL | | | FRITT EGET KAPITAL | | |
|---|---------------------|------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------|---------|
| | Insatser | Uppl.avg. & Kap.tillskott | Fond för yttre UH | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
| Belopp vid årets ingång | 461 600 | 19 997 | 281 793 | 218 278 | -9 788 | 971 880 |
| Överföring till fond enl stämmobeslut 2006 | | | 39 000 | -39 000 | | |
| Disposition enl. stämmobeslut | | | | -9 788 | 9 788 | |
| Årets resultat | | | | | -211 028 | |
| Belopp vid årets utgång | 461 600 | 19 997 | 320 793 | 169 490 | -211 028 | 760 852 |

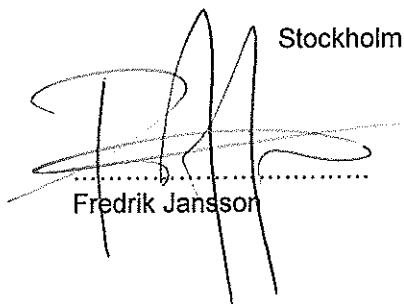
12 Skulder till kreditinstitut

| Låneinstitut | Förfallotid | Räntesats | Skuldbelopp 2007-12-31 | Skuldbelopp 2006-12-31 |
|--------------|-------------|-----------|---------------------------|---------------------------|
| Stadshypotek | 2008-09-01 | 5,05% | 110 814 | 110 814 |
| Stadshypotek | 2007-04-30 | 6,31% | 0 | 109 454 |
| SBAB | 2007-06-15 | 6,03% | 0 | 1 506 000 |
| SEB Bolån | 2007-03-28 | 3,00% | 0 | 3 777 470 |
| SEB Bolån | 2009-01-28 | 3,30% | 0 | 429 056 |
| SEB Bolån | 2012-06-28 | 5,07% | 1 940 660 | 0 |
| SEB Bolån | 2009-06-28 | 4,73% | 1 940 660 | 0 |
| SEB Bolån | 2009-06-28 | 4,10% | 1 940 660 | 0 |
| | | | <u>5 932 794</u> | <u>5 932 794</u> |

13 Övriga skulder

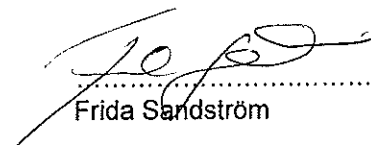
| | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Förskottsbetalda avgifter/hyror | 56 944 | 70 597 |
| Faktura, återbet från Fasto AB | 12 500 | 12 500 |
| | <u>69 444</u> | <u>83 097</u> |

| Noter | 2007-12-31 | 2006-12-31 |
|--|--------------|-------------|
| 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | |
| Upplupna räntekostnader | 2 699 | 3 390 |
| Stockholm Vatten | 1 103 | 1 313 |
| Fortum | 2 434 | 0 |
| Pro Miljöservice | 4 676 | 0 |
| Fasto AB, Fv | 5 040 | 0 |
| Induktor Karlbergs EI | 3 512 | 0 |
| | <hr/> 19 464 | <hr/> 4 703 |

Stockholm

Fredrik Jansson

2008-


Göran Oettinger


Frida Sandström

Revisionsberättelse har 2008-05-15 avgivits beträffande denna årsredovisning


Av föreningen vald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stengodset 6

Org. 714000-2192

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Stengodset 6 för tiden 1.1.2007 – 31.12.2007. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.


Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

Stockholm den 15 maj 2008


Marit Tyrell
Godkänd revisor